

**Договор N \_\_\_\_**  
**купли-продажи жилого помещения**  
**с использованием материнского (семейного) капитала**

Г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_, проживающ\_\_\_\_ по адресу:  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_, документ,  
 удостоверяющий личность: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан  
 \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_  
 (дата выдачи и наименование органа, его выдавшего)

\_\_\_\_\_, (либо \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_)  
 (дата, место рождения) (наименование, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании  
 \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_\_ в дальнейшем "Продавец",  
 \_\_\_\_\_  
 (Устава, доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, владелец Государственного  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

сертификата на материнский (семейный) капитал N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
 паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_  
 (дата выдачи и наименование органа, его выдавшего)

\_\_\_\_\_, проживающ\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (дата, место рождения)

\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ от имени и в интересах  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., даты, места рождения членов семьи)

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны",  
 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

квартиру, расположенную на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (индивидуального жилого, панельного, кирпичного и т.п.)

дома, находящегося(щейся) по адресу: \_\_\_\_\_,  
 кадастровый номер \_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат(ы)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
 \_\_\_\_\_  
 (площадь цифрами и прописью)

в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.  
 \_\_\_\_\_  
 (площадь цифрами и прописью)

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

3. По соглашению Сторон цена квартиры составляет \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_) рублей.

3.1. Часть цены квартиры в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей уплачивается Покупателем за счет средств материнского (семейного) капитала. Оставшуюся часть в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей Покупатель выплачивает из собственных или заемных средств.

4. Уплата цены приобретаемой Покупателем квартиры производится путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 4 настоящего Договора, на банковский счет

Продавца в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) банковских дней с момента \_\_\_\_\_.

4.1. Размер средств (или: части средств) материнского (семейного) капитала, направляемых на оплату обязательств по настоящему Договору, не может превышать цены Договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по Договору.

5. Для осуществления платежа по Договору материнским (семейным) капиталом Покупатель обязуется в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента заключения Договора представить в Пенсионный фонд Российской Федерации следующие документы:

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

7. Квартира считается переданной Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности на квартиру с составлением Сторонами Договора передаточного акта (Приложение N \_\_\_\_\_).

7.1. Продавец обязуется не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности освободить квартиру и передать ее (его) Покупателю.

8. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

9. Указанная квартира продается свободной от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

10. До подписания настоящего Договора указанная квартира никому не продана (продан), не подарена (подарен), не заложена (заложена), не обременена (обременена) правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. В случае нарушения условий п. 10 и/или п. 11 настоящего Договора Покупатель вправе потребовать соразмерного уменьшения цены квартиры либо расторжения настоящего Договора.

12. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Стороны совершить данный Договор на крайне невыгодных для них условиях.

13. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме, до подписания Сторонами настоящего Договора.

14. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

15. Переход права собственности на квартиру (вариант: часть земельного участка, необходимую для ее использования, земельный участок) подлежит государственной регистрации. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру несет \_\_\_\_\_ (Покупатель, Продавец, Стороны в равных долях).

16. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

18. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

18.1. Передаточный акт (Приложение N \_\_\_\_).

18.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

N \_\_\_\_

18.3. \_\_\_\_\_.

19. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)