

## Договор задатка

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в обеспечение исполнения обязательств Сторон по заключению договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор,

в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Продавец получил от Покупателя сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей в счёт оплаты приобретения на имя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О, дата рождения, паспортные данные, проживающий) квартиры, состоящей из \_\_\_\_\_ комнат, имеет общую площадь \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании \_\_\_\_\_, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.
3. Цена продаваемой Квартиры определена участниками договора задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.
4. Данный договор задатка действителен с момента подписания и заключён по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года включительно.
5. В случае неисполнения договора задатка Продавцом (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи квартиры, либо неявки до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года включительно в согласованное Сторонам место для подписания договора купли-продажи квартиры) Продавец уплачивает Покупателю в течение трех банковских дней сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, т.е. двойную сумму задатка в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.
6. В случае неисполнения договора задатка Покупателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи квартиры, либо неявки до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года включительно в согласованное Сторонами место его, либо доверителя для подписания договора купли-продажи квартиры) сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.
7. Продавец берёт на себя обязательство передать квартиру в том виде, в каком она есть на момент подписания настоящего договора задатка по акту приема-передачи.
8. Денежная сумма, указанная в п. 3 настоящего договора задатка, за вычетом суммы внесённого задатка, помещается перед сделкой в индивидуальную сейфовую ячейку депозитария банка по адресу: \_\_\_\_\_.
9. Продавец получает указанную сумму сразу после регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ и перехода права собственности на основании выписки ЕГРН, где удостоверено, что собственником данной квартиры значится \_\_\_\_\_ (Ф.И.О, дата рождения, паспортные данные).
10. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, изменения действующего законодательства РФ, которые делают дальнейшее исполнение договора задатка невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.
11. Уведомления Сторон по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:

11.1. Для Покупателя: \_\_\_\_\_.

11.2. Для Продавца: \_\_\_\_\_.

12. Настоящий договор задатка, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Покупатель:

Адрес регистрации:

Почтовый адрес:

Телефон/факс:

Паспорт серия, номер:

Кем выдан:

Когда выдан:

Подпись:

#### Продавец:

Адрес регистрации:

Почтовый адрес:

Телефон/факс:

Паспорт серия, номер:

Кем выдан:

Когда выдан:

Подпись: