

ДОГОВОР купли-продажи квартиры

город _____ года

ФИО, гражданин РФ, _____ года рождения, пол _____, паспорт № _____ выдан _____ года отделением _____, код подразделения _____, адрес регистрации и места жительства: _____, именуемый в дальнейшем **Продавец**, и

ФИО, гражданин РФ, _____ года рождения, пол _____, паспорт № _____ выдан _____ года отделением _____, код подразделения _____, адрес регистрации и места жительства: _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим договором «**Продавец**» передает в собственность - продает, принадлежащую ему на праве собственности квартиру (___/___долю квартиры), а «**Покупатель**» принимает в собственность для себя - покупает, квартиру (___/___ долю квартиры), расположенную по адресу: _____.
2. Указанная квартира состоит из _____ жилой комнаты. Общая площадь квартиры без учета площади лоджий (балконов) составляет _____ (прописью _____) кв. м., расположена на _____ этаже жилого дома. Кадастровый № _____.
Описываем всю квартиру! Даже, если продается доля.
3. Вышеуказанная квартира (_____ доля квартиры) принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____ от _____ года (данные документов – оснований указаны в Свидетельстве), о чем в Едином государственном реестре прав сделана регистрационная запись № _____ от _____ года, свидетельство о регистрации № _____ от _____ года.
4. По соглашению сторон стоимость квартиры (___доли квартиры) составляет _____ (прописью _____) рублей. Указанная стоимость квартиры (___ доли квартиры) установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.
5. Оплата цены квартиры Покупателем Продавцу производится в течение 1(Одного) рабочего дня с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве перехода права на указанную квартиру к Покупателю по настоящему Договору путем уплаты Покупателем Продавцу суммы в размере _____ рублей 00 копеек.
6. Расчет по настоящему договору между Сторонами осуществляется с использованием индивидуального сейфа _____.
7. Полный и окончательный расчет за квартиру оформляется распиской Продавца, подтверждающей получение Продавцом денежных средств в размере _____ рублей.
8. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора квартира, никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не сдана по Договору найма, аренды, безвозмездного пользования, скрытых дефектов не имеет, представлены действительные документы на квартиру, и не было совершено действий и операций, противоречащих действующему законодательству России, способных в будущем по решению суда повлечь отчуждение у Покупателя квартиры, как в целом, так и в части, о которых Продавец знал, или мог знать на момент подписания

- настоящего Договора.
9. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора в квартире отчуждаемой по настоящему Договору ни кто не зарегистрирован. В соответствии с п. 1 ст. 558 ГК РФ лиц, сохраняющих право пользования квартирой, после её приобретения Покупателем, нет.
 10. Продавец обязуется передать указанную квартиру Покупателю по Передаточному акту, составленному в простой письменной форме, не позднее 1 (Одного) календарного дня, с даты государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.
 11. Покупатель заявляет, что осмотрел указанную квартиру до подписания настоящего Договора, ее качественным состоянием удовлетворен, каких-либо дефектов и недостатков не обнаружил.
 12. Переход права собственности на квартиру подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.
 13. Продавец обязуется полностью погасить задолженности по коммунальным и иным платежам (в том числе за электроэнергию, отопление, домофон) за период до даты подписания Передаточного акта, что должно подтверждаться квитанциями об оплате, которые вместе с экземпляром ключей подлежат передаче Покупателю.
 14. С момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, отчуждаемая квартира переходит к гр. РФ _____, который принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, а также осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и придомовой территории.
 15. Содержание статей 167, 209, 288, 292, 556 ГК РФ сторонам известно.
 16. Расходы по регистрации права общей долевой собственности несет Покупатель.
 17. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, один экземпляр у Продавца и один экземпляр у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель
