



## СОГЛАШЕНИЕ

## о порядке владения и пользования квартирой, находящейся в долевой собственности

г. Екатеринбург		
	« <u>16</u> »_	<u>октября                                   </u>
Гр. РФ	. Γ	ода рождения.
Гр. РФ	(дата рождения)	
место рождения	, паспорт	, выдан
(место рождения)	(серия, номер)	
	, код подразделения _	,
(место рождения)  ———————————————————————————————————	ічи)	
зарегистрированный по адресу:	алрес регистрации)	,
в дальнейшем именуемый «Участник доле	адрес регистрации) вой собственности-1» либо «С	Собственник-1».
и		,
	ГО	ла рожления.
гр. РФ	,	да ромдения,
место рождения	, паспорт	, выдан
место рождения(место рождения)	(серия, номер)	
(наименование органа) (дата выда	, код подразделения	,
(наименование органа) (дата выда	чи)	
зарегистрированный по адресу:	аллес пегистрании)	,
в дальнейшем именуемый «Участник д	олевой собственности-2» пи	ибо «Собственник-2»
вместе именуемые «Стороны», заключили настоя		
zarotto initori, omzio we roponizar, oznane mani matem	<u> </u>	1011
1. Стороны констатируют, что квартира, рас	сположенная по алресу:	
		, имеющая
каластровый номер	общей плошалью	. состоящая из
кадастровый номер, комнат, (в дальнейшем именуемая «Квартира») на	ахолится в лолевой собственно	ости Сторон.
При этом:	medinion a democrati de estacimie	, o in e repeni
Участнику долевой собственности-1 принад	пежит лопя в размере	что полтверждается
записью в Едином государственном реестре н	елвижимости от « »	гола
(Выписка из Единого государственного реестра н		
	м возникновения права до	
Участника долевой собственности-1 на указаннук		
следующие документы:	удолю в праве сооственности	на Квартиру являются
Участнику долевой собственности-2 принад	HAWHT HOUR D DOWNER	TITO HOUTDANKHOATOR
ланиот в Епином полученественности-2 принад	епримимости ст. "	, что подтверждается
записью в Едином государственном реестре н (Выписка из Единого государственного реестра н	едвижимости от «»	года
`	недвижимости от «» м возникновения права до	
№		
з частника долевои сооственности-z на указаннук	долю в праве сооственности	на квартиру являются

2. Стороны пришли к соглашению о том, что порядок изменения размера долей участников

долевой собственности может быть установлен отдельным соглашением Сторон. До принятия такого

соглашения изменение размера долей участников долевой собственности не производится.

следующие документы:





- 3. Стороны пришли к соглашению о следующем порядке пользования Квартирой:
- 3.1. Комната, обозначенная на плане БТИ как помещение № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м поступает во владение и пользование Участника долевой собственности-1.
- 3.2. Комната, обозначенная на плане БТИ как помещение № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м поступает во владение и пользование Участника долевой собственности-2.
- 3.3. Остальными помещениями, входящими в состав Квартиры, Стороны владеют сообща (совместно), учитывая назначение указанных помещений и соблюдая разумность и добросовестность, требования законодательства, также права и законные интересы соседей.
  - 4. Каждая Сторона вправе:
- 4.1. Индивидуально пользоваться помещением, которое в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Соглашения, поступило в ее владение.

При этом пользование помещением должно осуществляться в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

- 4.2. По своему усмотрению размещать в помещении, указанном в п. 5.1 настоящего Соглашения, мебель, иное имущество, проводить текущий ремонт данного помещения, осуществлять иные права жильца указанного помещения, предусмотренные жилищным законодательством.
- 4.3. По своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

При отчуждении одной из Сторон своей доли в праве собственности на Квартиру права и обязанности этой Стороны по настоящему Соглашению переходят к новому собственнику этой доли – ее приобретателю.

- 5. Каждая Сторона обязана:
- 5.1. Не вмешиваться в право другой Стороны индивидуально пользоваться помещением, которое в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Соглашения, поступило в ее владение.

Не чинить препятствие другой Стороны реализовывать иные свои права по настоящему Соглашению.

5.2. Соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей за Квартиру, а также в издержках по ее содержанию и сохранению.

Сторона, осуществившая соответствующие платежи за всю Квартиру в полном размере, вправе требовать от другой Стороны компенсации соразмерной части произведенных расходов.

Указанная компенсация должна быть оплачена Стороне, осуществившей соответствующие платежи за всю Квартиру в полном размере, другой Стороной в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с момента получения соответствующего требования.

- 5.3. Использовать помещение, которое в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Соглашения, поступило во владение соответствующей Стороны, в соответствии с его назначением, поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, своевременно проводить текущий ремонт данного помещения, а в случае необходимости иные мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований жилищного законодательства, а также прав и законных интересов соседей.
- 6. Капитальный ремонт любых помещений Квартиры, связанные с производством неотделимых улучшений имущества Квартиры, ремонт помещений, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения, а также ремонт или замена размещенного в них инженерного оборудования, осуществляются по письменному согласованию всех участников долевой собственности. Распределение расходов на проведение таких работ, а также последствия их выполнения, определяются по согласованию всех участников долевой собственности.
- 7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  - 8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны





руководствуются законодательством Российской Федерации.

- 9. Любой спор, возникающий из настоящего Соглашения или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить путем проведения переговоров.
- В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 11. Все налоговые обязательства, которые могут возникнуть у Сторон в результате заключения и исполнения настоящего Соглашения, подлежат выполнению каждой Стороной самостоятельно. Ни одна из Сторон не является налоговым агентом другой Стороны.
- 12. Признание недействительным какого-либо условия настоящего Соглашения не влечет недействительность других его условий, а также Соглашения в целом.
- 13. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение лет. (вариант: «бессрочно»).
- 14. С момента подписания настоящего Соглашения вся предшествующая переписка и ранее заключенные договоры и соглашения между Сторонами утрачивают свою силу.
- 15. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Каждая страница каждого экземпляра настоящего Соглашения подписана каждой из Сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Участник долевой	собственности-1:	Участник до	левой собственности-2	2:
(подпись)	(ФИО)	 (подпись)	(ФИО)	