

3. Стороны пришли к соглашению о следующем порядке пользования Квартирой:

3.1. Комната, обозначенная на плане БТИ как помещение № _____, площадью _____ кв. м поступает во владение и пользование Участника долевой собственности-1.

3.2. Комната, обозначенная на плане БТИ как помещение № _____, площадью _____ кв. м поступает во владение и пользование Участника долевой собственности-2.

3.3. Остальными помещениями, входящими в состав Квартиры, Стороны владеют сообща (совместно), учитывая назначение указанных помещений и соблюдая разумность и добросовестность, требования законодательства, также права и законные интересы соседей.

4. Каждая Сторона вправе:

4.1. Индивидуально пользоваться помещением, которое в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Соглашения, поступило в ее владение.

При этом пользование помещением должно осуществляться в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

4.2. По своему усмотрению размещать в помещении, указанном в п. 5.1 настоящего Соглашения, мебель, иное имущество, проводить текущий ремонт данного помещения, осуществлять иные права жильца указанного помещения, предусмотренные жилищным законодательством.

4.3. По своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

При отчуждении одной из Сторон своей доли в праве собственности на Квартиру права и обязанности этой Стороны по настоящему Соглашению переходят к новому собственнику этой доли – ее приобретателю.

5. Каждая Сторона обязана:

5.1. Не вмешиваться в право другой Стороны индивидуально пользоваться помещением, которое в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Соглашения, поступило в ее владение.

Не чинить препятствие другой Стороны реализовывать иные свои права по настоящему Соглашению.

5.2. Соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей за Квартиру, а также в издержках по ее содержанию и сохранению.

Сторона, осуществившая соответствующие платежи за всю Квартиру в полном размере, вправе требовать от другой Стороны компенсации соразмерной части произведенных расходов.

Указанная компенсация должна быть оплачена Стороне, осуществившей соответствующие платежи за всю Квартиру в полном размере, другой Стороной в течение _____ календарных дней с момента получения соответствующего требования.

5.3. Использовать помещение, которое в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Соглашения, поступило во владение соответствующей Стороны, в соответствии с его назначением, поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, своевременно проводить текущий ремонт данного помещения, а в случае необходимости иные мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований жилищного законодательства, а также прав и законных интересов соседей.

6. Капитальный ремонт любых помещений Квартиры, связанные с производством неотделимых улучшений имущества Квартиры, ремонт помещений, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения, а также ремонт или замена размещенного в них инженерного оборудования, осуществляются по письменному согласованию всех участников долевой собственности. Распределение расходов на проведение таких работ, а также последствия их выполнения, определяются по согласованию всех участников долевой собственности.

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны

руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Любой спор, возникающий из настоящего Соглашения или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить путем проведения переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11. Все налоговые обязательства, которые могут возникнуть у Сторон в результате заключения и исполнения настоящего Соглашения, подлежат выполнению каждой Стороной самостоятельно.

Ни одна из Сторон не является налоговым агентом другой Стороны.

12. Признание недействительным какого-либо условия настоящего Соглашения не влечет недействительность других его условий, а также Соглашения в целом.

13. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение _____ лет. (вариант: «бессрочно»).

14. С момента подписания настоящего Соглашения вся предшествующая переписка и ранее заключенные договоры и соглашения между Сторонами утрачивают свою силу.

15. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Каждая страница каждого экземпляра настоящего Соглашения подписана каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Участник долевой собственности-1:

Участник долевой собственности-2:

_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____
(подпись) (ФИО)