

## Договор дарения доли в праве собственности на квартиру

г. Екатеринбург

20.11.2024

*Иванов Иван Иванович, 25 марта 1969* года рождения, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_ выдан УВД \_\_\_\_\_ района города Екатеринбурга, *20 апреля 2014* года, проживающая по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_, именуемая в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и *Сергеев Сергей Сергеевич, 17 июня 1999* года рождения, паспорт серии \_\_ № \_\_, выдан УВД \_\_\_\_\_ района города Екатеринбурга, *17 июля 2019* года, проживающая по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_, именуемая в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому долю в размере 1/4 в праве собственности на квартиру общей площадью 70 кв. м, в том числе жилой площадью 50 кв. м, находящейся по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_ (далее - Доля).

1.2. Указанная доля принадлежит Дарителю на праве собственности, на основании договора передачи в собственность граждан квартиры от \_\_ сентября 2005 года № \_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_ сентября 2005 года, серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

1.3. Настоящий договор, по соглашению сторон, имеет силу акта приема-передачи Доли. Даритель передал, а Одаряемый принял Долю.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни Дарителя Одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам Дарителя.

2.2. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

2.3. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

2.4. Права Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

3.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на долю в праве собственности на квартиру, оплачиваются за счет Одаряемого.
- 4.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Долю после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Долю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Доля никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в том числе имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования данной Долей, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
- 5.2. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный Договор.
- 5.3. Стороны Договора подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель: *Иванов Иван Иванович*, 25  
*марта 1969* года рождения, паспорт серии  
№ \_\_\_\_\_, выдан УВД \_\_\_\_\_  
района города Екатеринбурга, *20 апреля*  
*2014* года, зарегистрирована по адресу: г.  
Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв.  
\_\_\_.

Одаряемый: *Сергеев Сергей Сергеевич*, 17  
*июня 1999* года рождения, паспорт серии  
№ \_\_\_\_\_, выдан УВД \_\_\_\_\_  
района города Екатеринбурга, *17 июля*  
*2019* года, зарегистрирована по адресу: г.  
Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв.  
\_\_\_.

Даритель \_\_\_\_\_

Одаряемый \_\_\_\_\_



(подпись)

(подпись)

