

ДОГОВОР № _____

на выполнение работ и оказание услуг по оценке недвижимого имущества

г. Екатеринбург

_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "ААА", именуемое в дальнейшем "Оценщик", в лице Генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "БББ", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице петрова Петра Петровича, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объектом оценки по настоящему Договору является административное здание, общей площадью 1000 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Центральный проспект, д. 1.

Дата оценки – _____ 20__ г.

Стоимость – рыночная стоимость Объекта оценки на Дату оценки.

Стоимость объекта оценки определяется в рублях.

Цель оценки – определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Задача оценки – залог Объекта оценки.

Вознаграждение – денежные средства, уплачиваемые Заказчиком Оценщику за исполнение обязанностей по настоящему Договору.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Основанием для заключения настоящего Договора является устное заявление Заказчика.

1.2. Оценщик по поручению Заказчика принимает на себя обязанность произвести независимую оценку Стоимости объекта оценки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями к Договору об оценке и составлению Отчета об оценке, представленные в **Приложении № 1** к настоящему Договору, а Заказчик обязуется выплатить Оценщику Вознаграждение на условиях настоящего Договора.

1.3. Срок окончания работ по настоящему Договору – 3 (три) рабочих дня, с даты предоставления полного пакета документов на условиях п. 3.2.1. настоящего Договора.

1.4. Датой полного окончания работ по настоящему Договору Стороны договорились считать дату подписания акта приемки-сдачи работ по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Вознаграждение составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Выплата Вознаграждения производится в безналичной форме, платежным поручением, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оценщика. Сумма Вознаграждения включает НДС по ставке 18% – _____ рублей.

2.3. Выплата Вознаграждения осуществляется в следующем порядке:

- 50% суммы Вознаграждения – в течение 3 (Трех) банковских дней со дня подписания настоящего Договора;
- 50% суммы Вознаграждения – в течение 3 (Трех) банковских дней со дня подписания Акта приемки-передачи работ.

2.4. В случае возникновения обстоятельств, в результате которых потребуются дополнительные затраты для выполнения работы, Оценщик имеет право на получение дополнительного вознаграждения, сумма которого должна быть согласована с Заказчиком и определена Протоколом согласования договорной (дополнительной) цены.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оценщик принимает на себя обязанности:

3.1.1. Определить Стоимость объекта оценки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ, "Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2001г. №519).

3.1.2. В случае отказа Заказчика от исполнения обязанностей по п. 3.2.1. настоящего Договора, оценщик обязан отразить это в Отчете, особенно если этот факт существенным образом влияет на результаты оценки.

3.1.3. По результатам проделанной работы подготовить Отчет в срок, предусмотренный п. 1.3. настоящего Договора.

3.2. Заказчик принимает на себя обязанности:

3.2.1. Предоставить все имеющиеся у него документы и данные об Объекте оценки, необходимые для определения Стоимости объекта оценки в соответствии с письменным или устным запросом Оценщика.

3.2.2. Оплатить Вознаграждение в порядке и в срок, установленные настоящим Договором.

3.3. В случае несогласия с положениями Отчета Заказчик вправе направить Оценщику в течение 3 (Трех) дней письменное уведомление об этом с аргументацией своей позиции.

3.4. Оценщик вправе привлекать в случае необходимости для определения Стоимости объекта оценки юридических лиц и граждан для проведения специальных экспертиз (строительно-технической, правовой, экологической, искусствоведческой и др.), выполнения субподрядных работ на свое усмотрение и за свой счет. В этом случае Оценщик несет перед Заказчиком ответственность за действия привлеченных им организаций или граждан, как за свои собственные.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Факт окончания работ по настоящему Договору подтверждается двухсторонним актом, подписанным Сторонами и скрепленный печатями Сторон.

4.2. Отчет – письменный документ, отвечающий требованиям ст. 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.98г. "Об оценочной деятельности в РФ". Отчет составляется Оценщиком и передается Заказчику, о чем составляется двухсторонний Акт приемки-сдачи работ.

4.3. В случае если Заказчик имеет возражения по предоставленному Оценщиком Отчету, и по этой причине уклоняется от подписания Акта приемки-сдачи работ, он обязан письменно известить об этом Оценщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта от Оценщика. При отсутствии возражений в течение вышеуказанного срока Акт сдачи-приемки работ считается принятым Заказчиком и указанная в нем стоимость услуг подлежит оплате. Возражения, направленные Заказчиком с нарушением вышеуказанного срока, Оценщик вправе не принимать.

4.4. Оценщик имеет право подготовить Отчет досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Оценщик осуществляет свою деятельность на основании Лицензии на осуществление оценочной деятельности № _____, выданной _____ г. Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом на срок до _____ г.

5.2. Оценщик несет ответственность за достоверность результатов определения Стоимость объекта оценки по предоставленной Заказчиком информации об Объекте оценки в пределах имеющейся у него страховой защиты (см. п. 5.3.).

5.3. Гражданская ответственность Оценщика застрахована в соответствии с правилами страхования гражданской ответственности оценщика (Страховой полис № _____ выдан _____ г. сроком до _____ г.

5.4. При нарушении Оценщиком условий настоящего Договора Оценщик несет ответственность в размере причиненных убытков, но не более суммы Вознаграждения оценщика по настоящему Договору.

5.5. В случае нарушения срока выплаты Вознаграждения, оценщик вправе потребовать у Заказчика выплаты неустойки в размере 0,1 (ноля целых одной десятой) % за каждый день просрочки от суммы Вознаграждения, но не более 10% от суммы Вознаграждения.

5.6. В случае нарушения сроков сдачи Отчета по вине Оценщика Заказчик вправе потребовать у Оценщика выплаты неустойки в размере 0,1 (ноля целых одной десятой) % за каждый день просрочки от суммы Вознаграждения, но не более 10% от суммы Вознаграждения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Оценщик обязуется не разглашать информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с выполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать факты и информацию

третьей стороне без предварительного согласия Заказчика, за исключением публичной информации. Публичной является информация, которая не рассматривается действующим законодательством РФ в качестве коммерческой тайны, а также любая информация, источником которой не является Заказчик или его представители.

6.2. Оценщик имеет право использовать адаптированный текст Отчета в качестве демонстрационного образца, примера оформления профессиональной документации. Адаптация текста включает в себя исключение информации любого типа, по которой можно идентифицировать объект оценки и Заказчика работ по оценке.

6.3. Оценщик может раскрыть оригинальный текст Отчета должностным лицам уполномоченных государственных или муниципальных органов по их обоснованному требованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Сам факт определения Стоимости объекта оценки, наличие настоящего Договора, отзывы и рецензии не являются коммерческой тайной.

6.5. Оценщик обязуется уведомить Заказчика о нормах действующего законодательства в области оценочной деятельности (см. **Приложение № 1** к настоящему Договору).

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде и подписываются Сторонами, являясь его неотъемлемой частью.

6.7. Все споры и разногласия, могущие возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших противоречий путем переговоров, разрешение спорного вопроса производится Арбитражным судом г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре, не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня с момента изменения указанных реквизитов. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления об изменении реквизитов все уведомления, извещения, сообщения и иные документы, направленные по предыдущим реквизитам, считаются направленными надлежащим образом.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в действие с даты его подписания и действует до полного окончания выполнения Сторонами возложенных на них обязанностей.

7.2. В случае невозможности исполнения настоящего Договора по вине Заказчика, срок действия настоящего Договора, а также срок сдачи Отчета могут быть перенесены на соответствующий отсрочке исполнения срок, но не более чем на 30 дней. В случае существования обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора Оценщиком, возникших по вине Заказчика, более 30 дней, Договор считается прекращенным в связи с односторонним отказом Заказчика от Договора. При этом Оценщик вправе потребовать у Заказчика оплатить фактически понесенные и документально подтвержденные затраты Оценщика, связанные с исполнением настоящего Договора, и дополнительно оплатить штраф в размере 1% от общей суммы Договора.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его досрочные расторжение могут производиться только по обоюдному согласию Сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме на русском языке, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, подписанных полномочными представителями сторон и скрепленных их печатями.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

_____ (сокращенное наименование)

Место нахождения: _____,

Адрес для направления письменной корреспонденции: _____,

Тел.: _____, факс: _____,

e-mail: _____,

иные способы связи: _____,

БИК: _____,

Счет: _____,

в _____,

Кор/счет: _____,

ОКПО: _____, ОКВЭД: _____,

КПП: _____, ИНН: _____,

ОГРН: _____.

От Исполнителя:

_____ (Должность)

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

М.П.

Заказчик:

_____ (сокращенное наименование)

Место нахождения: _____,

Адрес для направления письменной корреспонденции: _____,

Тел.: _____, факс: _____,

e-mail: _____,

иные способы связи: _____,

БИК: _____,

Счет: _____,

в _____,

Кор/счет: _____,

ОКПО: _____, ОКВЭД: _____,

КПП: _____, ИНН: _____,

ОГРН: _____.

От Заказчика:

_____ (Должность)

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

М.П.