

Генеральному директору ООО  
«\_\_\_\_\_» *ФИО*

Адрес:

От *ФИО*

Паспорт xxxx xxxxxx

Адрес регистрации:

### **Претензия к застройщику об устранении недостатков**

Я, *ФИО*, являюсь участником долевого строительства жилого дома по адресу \_\_\_\_\_ . Жилой дом строила строительная компания ООО «\_\_\_\_\_» . Акт приема-передачи объекта долевого строительства подписан 15.01.2023 г., то есть фактически два года назад.

По состоянию на сегодняшний день крыша жилого дома протекает. Моя квартира располагается на 9 этаже дома (самом высоком), на потолке появились желтые пятна от осадков. Застройщик несет ответственность перед собственниками жилых помещений за качество крыши в течение пяти лет с момента сдачи дома.

Руководствуясь вышесказанным,

Требую:

1. Провести ремонт крыши жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Копия договора участия в долевом строительстве.

*ФИО*

*Дата*