

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Пермь

09 апреля 2024 г.

Гр. Иванов Иван Иванович (год рождения), паспорт (серия, номер, место выдачи, код, место регистрации, если отличается — место фактического проживания), именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Петров Петр Петрович, (год рождения), паспорт (серия, номер, место выдачи, код, место регистрации), именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает во временное пользование на безвозмездной основе жилое помещение, а именно — квартиру из (указать количество) комнат общей площадью (указать), с кухней, с совмещенным санузлом, с (балконы, лоджии — указать), зарегистрированную под кадастровым номером (указать), принадлежащую Ссудодателю на правах собственности и не имеющую обременений в виде прав третьих лиц. Удостоверяющая выписка из ЕГРН N(указать) от (указать дату) является неотъемлемой частью Договора в качестве Приложения N1.

1.2. Квартира передается для проживания в ней Ссудополучателя единолично. Использование по другому назначению и проживание иных лиц запрещено.

1.3. На момент заключения Договора Ссудополучателю на тех же основаниях, что и жилое помещение, передаются в пользование имеющиеся в квартире бытовые приборы, мебель и оргтехника, перечисленные в Приложении №2, которое является неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Квартира и имущество из Приложения N2 передаются Ссудополучателю на период (указать количество) месяцев с (указать дату) по (указать дату) включительно.

2.2. Передача жилого помещения и имущества из Приложения N2 должны быть переданы Ссудополучателю в течение (указать) дней с момента подписания Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать в пользование ссудополучателю жилое помещение, указанное в Договоре, не позднее (указать срок) дней с момента его подписания, с составлением соответствующего акта приема-передачи.

3.1.2. Разрешить ссудополучателю пользование коммунальными услугами (перечислить) в данном жилом помещении.

(номер подпункта).

3.1.3. Передать ссудополучателю (указать количество) ключей от (перечислить, к каким помещениям ключи) в данном жилом помещении.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать переданное жилое помещение строго в соответствии с условиями, указанными в п. 2.1 Договора.

3.2.2. Соблюдать правила проживания и пользования жилым помещением; содержать в надлежащем состоянии помещение и имущество, переданное по Договору.

3.2.3. Производить плановый текущий и капитальный ремонт за свой счет.

3.2.4. Оплачивать услуги ЖКХ (перечислить) в данном жилом помещении, не допуская просрочки платежей.

3.2.5. Не производить в переданном по Договору жилом помещении перестроек, перепланировок, переоборудования.

3.2.6. Возвратить переданное по Договору жилое помещение и имущество по истечении срока Договора или в случае его расторжения ссудодателю в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя в случае:

4.1.1. Нецелевого использования жилого помещения, в нарушение п. 1.2. Договора.

4.1.2. Нарушения Ссудополучателем условий Договора, указанных в п. 3.2.

4.1.3. Значительного изменения состояния переданного по Договору имущества в сторону ухудшения, нанесения ущерба по вине Ссудополучателя.

4.1.4. Передачи жилого помещения Ссудодателем жилого помещения в субаренду.

4.2. Ущерб, причиненный имуществу, переданному по Договору, в течение времени действия Договора, подлежит полному возмещению Ссудополучателем Ссудодателю в денежном выражении.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до момента его истечения или досрочного прекращения по основаниям, изложенным в п. 4.

5.2. Изменения, дополнения к Договору оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон в виде допсоглашения, которое приобщается к Договору в качестве неотъемлемой части.

5.3. При возникновении неразрешимых споров между Сторонами они подлежат разбирательству в суде по территориальной принадлежности жилого помещения.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, равнозначных по содержанию и юридической силе, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Ф. И. О., (год рождения), паспорт (серия, номер, место выдачи, код, место регистрации — адрес), место фактического проживания (адрес, если отличается от адреса регистрации), телефон (указать).	Ф. И. О., (год рождения), паспорт (серия, номер, место выдачи, код, место регистрации — адрес), телефон (указать).

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель _____ Ф. И. О. Ссудополучатель _____ Ф. И. О.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К Договору ссуды (безвозмездного пользования) жилым помещением от (указать дату) опись имущества, передаваемого в безвозмездное пользование в жилом помещении на (указать количество) листах:

1. Мебель (перечислить)
2. Холодильник (марка, год выпуска)
3. Телевизор (марка, год выпуска)

Для иллюстрации состояния имущества предоставлены фото, на страницах (указать номера) данного Приложения №2.