

Договор купли-продажи неотделимых улучшений

Екатеринбург

11 ноября 2024

Гражданин (ФИО) _____,
паспорт _____, «__» _____ года
рождения, зарегистрирован по адресу: _____
именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, **и гражданин**
(ФИО) _____,
паспорт _____, «__» _____ года
рождения, зарегистрирован по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", со второй стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель оплатил и принял в соответствии с условиями настоящего договора произведенные неотделимые улучшения.
2. Произведенные улучшения являются неотделимой частью 3-комнатной квартиры, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____, далее именуемой Квартира. Отношения между Продавцом и Покупателем по приобретению в собственность квартиры, указанной в п. 2 регулируются Договором купли-продажи, составленным и подписанным Продавцом и Покупателем в городе Екатеринбург __. __. 20__ г.
3. Цена неотделимых улучшений составляет 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, которая оплачена Покупателем Продавцу за счет собственных средств в сумме 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.
4. Продавец передал, а Покупатель принял произведенные неотделимые улучшения, по соглашению сторон настоящий договор одновременно является Актом приема-передачи.
5. В случае признания сделки купли-продажи вышеуказанной квартиры недействительной (по основному договору купли-продажи), сумма, указанная в пункте 3 настоящего договора возвращается Продавцом Покупателю в полном объеме.
6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора и проведения расчета в полном объеме.
8. Настоящий договор регистрации не подлежит.
9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляра для Продавца, один – для Покупателя. При этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

10. В случае, если Покупатель по собственной инициативе обратится с настоящим договором в налоговые органы, последний берет на себя обязанность самостоятельно и за свой счет нести бремя расходов по оплате налогов и прочих сборов.

11. Стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого документа, и что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать настоящую сделку.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Статья 7. Адреса и реквизиты Сторон

Покупатель:	Продавец:
ФИО: _____ Место регистрации: _____ Паспорт: _____ Выдан: _____ Выдан: _____ Банковские реквизиты р/с: _____ Банк: _____ БИК: _____ к/с: _____ тел: _____ e-mail: _____	ФИО: _____ Место регистрации: _____ Паспорт: _____ Выдан: _____ Выдан: _____ Банковские реквизиты р/с: _____ Банк: _____ БИК: _____ к/с: _____ тел: _____ e-mail: _____
От имени Покупателя _____ / <i>Фамилия</i> и <i>инициалы</i>	От имени Продавца _____ / <i>Фамилия</i> и <i>инициалы</i>]