

Договор дарения квартиры

| Образец |

L-----

Договор дарения квартиры

г. _____ "___" _____ 20__ г.

(Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

именуем __ в дальнейшем "Даритель", проживающий по адресу: _____,

и _____,

(Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

именуем __ в дальнейшем "Одаряемый", проживающий по адресу: _____,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а

Одаряемый принимает в качестве дара квартиру N_, находящуюся по адресу:

1.2. На момент заключения настоящего договора указанная квартира

принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается

(указать вид, дату выдачи, номер и другие сведения о правоустанавливающем документе).

1.3. Квартира, указанная в п. 1.1 настоящего договора, состоит из

_____ жилых комнат, имеет согласно справке _____

(количество) _____ (наименование органа)

общую площадь _____ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов

_____ кв. м, жилую площадь _____ кв. м., _____

(указываются также иные сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче одаряемому по договору, в т.ч. данные, определяющие расположение квартиры в составе другого недвижимого имущества, в данном случае многоквартирного дома, например, этаж, площадь каждой комнаты, помещений вспомогательного назначения и т.п.).

1.4. До подписания настоящего договора квартира осмотрена Одаряемым. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра Одаряемым не обнаружены.

1.5. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора квартира, являющаяся его предметом, никому не отчуждена, не заложена, не обещана, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передана, иными правами третьих лиц не обременена.

Под арестом или запрещением указанная квартира согласно справке

_____ от " ____ " _____ 20__ г. N _____ не значится.

(наименование органа)

На момент заключения настоящего договора в квартире никто не зарегистрирован, что подтверждается копией финансового лицевого счета N _____, выданной _____ "___" _____ 20__ г.

(наименование органа)

1.6. Стоимость квартиры составляет _____

(сумма цифрами и прописью)

рублей, что подтверждается _____

(название и реквизиты документа, наименование органа, выдавшего документ).

2. Переход прав

2.1. Право собственности у Одаряемого на приобретаемую по настоящему договору квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данную квартиру в _____

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав).

2.2. С момента приобретения права собственности на квартиру, являющуюся предметом настоящего договора, Одаряемый осуществляет права владения, пользования и распоряжения данной квартирой в соответствии с ее назначением и требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием квартиры, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

3. Передача квартиры

3.1. Передача Дарителем квартиры, указанной в разделе 1 настоящего договора, и ее принятие Одаряемым осуществляются на основании передаточного акта, подписанного сторонами договора. После подписания передаточного акта обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

3.2. Даритель обязуется освободить квартиру от находящихся в ней принадлежащих ему предметов и иного имущества в срок не позднее _____.

4. Заключительные положения

4.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются в суде _____.

4.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст. 452 ГК РФ.

4.3. Настоящий договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по желанию сторон).

4.4. Договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в _____
(наименование уполномоченного органа).

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной

регистрации.

4.6. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, государственной регистрацией договора и перехода прав, несет _____

(Даритель, Одаряемый, стороны в равных долях).

4.7. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в _____, один - _____,

(наименование органа)

один - у Дарителя, один - у Одаряемого.

5. Адреса, банковские реквизиты сторон

Даритель _____

Одаряемый _____

6. Подписи сторон

Даритель _____

(подпись, Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.

Одаряемый _____

(подпись, Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.

| Образец |

L-----

Передаточный акт

к договору дарения квартиры

(дата составления акта - прописью)

(место составления акта)

Мы, _____

(Ф.И.О.)

(дата рождения),

_____ **выдан**

(название, серия, номер документа, удостоверяющего личность),

(дата выдачи)

(наименование органа, выдавшего документ),

проживающий(-ая) по адресу _____

(адрес постоянного места жительства или

преимущественного пребывания),

именуемый(-ая) в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и

(Ф.И.О.) (дата рождения),

_____ **выдан**

(название, серия, номер документа, удостоверяющего личность),

(дата выдачи) (наименование органа, выдавшего документ),

проживающий(-ая) по адресу _____

(адрес постоянного места жительства или

преимущественного пребывания),

именуемый(-ая) в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, составили

настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору дарения от "___" _____ 20__ г. Даритель
безвозмездно передал в собственность, в том числе в фактическое владение
и пользование Одаряемому, а Одаряемый принял квартиру N ___ на ___ этаже
многоквартирного жилого дома N ___ по улице _____ в городе
_____, состоящую из _____ жилых комнат, общей площадью
(количество)
_____ кв. м, площадью без учета лоджий и балконов _____ кв. м, жилой
площадью _____ кв. м., _____

(указываются также иные сведения, позволяющие

определенно установить недвижимое имущество,

подлежащее передаче по договору, в т.ч. данные,

определяющие расположение квартиры в составе другого

недвижимого имущества, в данном случае

многоквартирного дома, например, площадь каждой

комнаты, помещений вспомогательного назначения

и т.п.).

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Дарителя передать указанную квартиру и обязанность Одаряемого принять ее признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора дарения квартиры, переданной по настоящему акту.

3. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, один из которых хранится в делах _____ по адресу _____,
(наименование органа)
один - у Дарителя, один - у Одаряемого.

Подписи сторон

Даритель _____

(подпись, Ф.И.О.)

" ___ " _____ 20__ г.

Одаряемый _____

(подпись, Ф.И.О.)

" ___ " _____ 20__ г.