

Кому:

\_\_\_\_\_ (ФИО участника долевой собственности)

\_\_\_\_\_ (адрес участника долевой собственности)

От:

\_\_\_\_\_ (ФИО продавца доли)

\_\_\_\_\_ (адрес продавца доли)

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

**Извещение  
о намерении продать долю в праве общей долевой собственности на квартиру**

Я, \_\_\_\_\_, настоящим извещаю Вас о своем намерении  
(фамилия, имя, отчество)  
продать принадлежащую мне на праве собственности долю, в размере \_\_\_\_\_  
в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение), расположенную по  
адресу: \_\_\_\_\_,  
имеющую кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Указанная доля в праве общей долевой собственности на квартиру принадлежит мне  
на \_\_\_\_\_ основании  
\_\_\_\_\_, что  
подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ года (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_).

Отчуждаемая доля продается мной на следующих условиях:

Доля продается за цену \_\_\_\_\_ рублей.

Порядок расчетов следующий: \_\_\_\_\_.

Сроки и порядок предоставления документов на государственную регистрацию  
перехода права собственности доли следующие:  
\_\_\_\_\_.

Сроки и порядок передачи квартиры, доля в праве собственности на которую  
отчуждается, следующие: \_\_\_\_\_.

Наличие лиц, сохраняющих право пользования квартирой, доля в праве собственности  
на которую отчуждается:  
\_\_\_\_\_.

(указать: имеются такие лица или нет)

Предусмотренное п. 5 ст. 488 ГК РФ право залога Продавца на отчуждаемую им долю:  
\_\_\_\_\_.

(в случае если оплата за отчуждаемую долю полностью или частично осуществляется после регистрации перехода права собственности, необходимо указать: «наступает» или «не наступает»)

Иные условия продажи доли: \_\_\_\_\_ .

В соответствии с законодательством Российской Федерации Вы, как участник долевой собственности на указанную квартиру, доля в праве собственности на которую отчуждается, имеете право преимущественной покупки принадлежащей мне доли.

В случае если Вы решите воспользоваться своим правом преимущественной покупки указанной доли, прошу Вас своевременно прибыть к нотариусу \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (телефон нотариуса: \_\_\_\_\_) для заключения договора купли-продажи указанной доли, а также позвонить мне по телефону \_\_\_\_\_ .

Данный договор может быть заключен только на изложенных выше условиях.

В случае если Вы не приобретете указанную долю в праве собственности на квартиру в течение одного месяца, то принадлежащая мне доля будет продана другому лицу.

Собственник доли в праве общей долевой собственности на квартиру:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
Телефон: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.