

## Договор купли-продажи гаража

город \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)  
\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт \_\_\_\_\_, выданный  
(число, месяц, год) (серия, номер)  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
\_\_\_\_\_  
(кем, где, когда)  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Продавец”**,  
(указывать как в паспорте)

с одной стороны,  
и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)  
\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт \_\_\_\_\_, выданный  
(число, месяц, год) (серия, номер)  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
(кем, где, когда)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

**1.1. “Продавец”** обязуется передать в собственность, а **“Покупатель”** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: кирпичный гараж № \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся в кооперативе индивидуальных гаражей № \_\_\_\_, расположенного по адресу: город Псков, КИГ \_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора **“Гараж”**.

**1.2.** Гараж принадлежит **“Продавцу”** по праву частной собственности на основании справки № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
(число, месяц, год)  
выданной председателем кооператива индивидуальных гаражей № \_\_\_\_.

### 2. Стоимость сделки, порядок расчета.

**2.1.** Гараж продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**2.2.** **“Покупатель”** купил у **“Продавца”** Гараж за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**2.3.** Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

### 3. Приемка-передача.

**3.1. “Покупатель”** удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем его осмотра перед подписанием данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено **“Продавцом”**.

**3.2.** В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что **“Покупатель”** произвел осмотр приобретаемого недвижимого имущества, не имеет претензий по его качеству и техническому состоянию и стороны фактически осуществили их приемку-передачу, настоящий договор является одновременно документом о передаче Гаража от **“Продавца”** к **“Покупателю”**.

**3.3.** С момента подписания настоящего договора **“Продавец”** предоставляет **“Покупателю”** право владения и пользования Гаражом и обязуется не распоряжаться им до государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области.

### 4. Особые условия.

**4.1. “Продавец”** гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Гараж никому не продан, не подарен, не заложен, правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**4.2. “Продавец”** передает Гараж **“Покупателю”** по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора он не мог не знать.

**4.3.** Оплата электроэнергии и иные платежи с момента подписания настоящего договора осуществляет **“Покупатель”**.

**4.4.** В случае если после подписания настоящего договора выявиться задолженности по электроэнергии и иным платежам, возникшим до момента подписания данного договора, **“Продавец”** по представлению **“Покупателя”** в течение трех дней гасит данные задолженности.

**4.5.** Стороны договора подтверждают, что приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны и в определении любых, не противоречащих законодательству Российской Федерации условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическим расстройством) препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, что у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

## **5. Государственная регистрация перехода права собственности.**

**5.1.** Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

**5.2.** В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у **“Покупателя”** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области.

## **6. Прочие условия.**

**6.1.** Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

**6.2.** Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

**6.3.** Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.4.** Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

**6.5.** Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, из которых один находится у **“Продавца”**, один у **“Покупателя”**, один в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области.

### **Подписи сторон:**

**“Продавец”:** \_\_\_\_\_

**“Покупатель”:** \_\_\_\_\_