

Договор купли-продажи гаража

город _____
(число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Российской Федерации _____,
(ф.и.о.)
_____ года рождения, имеющий паспорт _____, выданный
(число, месяц, год) (серия, номер)
_____, зарегистрированный по адресу:

(кем, где, когда)
_____, именуемый в дальнейшем **“Продавец”**,
(указывать как в паспорте)

с одной стороны,
и гражданин Российской Федерации _____,
(ф.и.о.)
_____ года рождения, имеющий паспорт _____, выданный
(число, месяц, год) (серия, номер)
_____, зарегистрированный по адресу:
(кем, где, когда)

_____, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **“Продавец”** обязуется передать в собственность, а **“Покупатель”** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: кирпичный гараж № ____, площадью _____ кв.м., находящийся в кооперативе индивидуальных гаражей № ____, расположенного по адресу: город Псков, КИГ ____, далее по тексту настоящего договора **“Гараж”**.

1.2. Гараж принадлежит **“Продавцу”** по праву частной собственности на основании справки № ____ от _____,
(число, месяц, год)
выданной председателем кооператива индивидуальных гаражей № ____.

2. Стоимость сделки, порядок расчета.

2.1. Гараж продается за _____ (_____) рублей.

2.2. **“Покупатель”** купил у **“Продавца”** Гараж за _____ (_____) рублей.

2.3. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

3. Приемка-передача.

3.1. **“Покупатель”** удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем его осмотра перед подписанием данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено **“Продавцом”**.

3.2. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что **“Покупатель”** произвел осмотр приобретаемого недвижимого имущества, не имеет претензий по его качеству и техническому состоянию и стороны фактически осуществили их приемку-передачу, настоящий договор является одновременно документом о передаче Гаража от **“Продавца”** к **“Покупателю”**.

3.3. С момента подписания настоящего договора **“Продавец”** предоставляет **“Покупателю”** право владения и пользования Гаражом и обязуется не распоряжаться им до государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области.

4. Особые условия.

4.1. “Продавец” гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Гараж никому не продан, не подарен, не заложен, правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. “Продавец” передает Гараж **“Покупателю”** по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора он не мог не знать.

4.3. Оплата электроэнергии и иные платежи с момента подписания настоящего договора осуществляет **“Покупатель”**.

4.4. В случае если после подписания настоящего договора выявиться задолженности по электроэнергии и иным платежам, возникшим до момента подписания данного договора, **“Продавец”** по представлению **“Покупателя”** в течение трех дней гасит данные задолженности.

4.5. Стороны договора подтверждают, что приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны и в определении любых, не противоречащих законодательству Российской Федерации условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическим расстройством) препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, что у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

5. Государственная регистрация перехода права собственности.

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у **“Покупателя”** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области.

6. Прочие условия.

6.1. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, из которых один находится у **“Продавца”**, один у **“Покупателя”**, один в Управлении Федеральной регистрационной службы по Псковской области.

Подписи сторон:

“Продавец”: _____

“Покупатель”: _____